



REABILITAR ESTÁ NA ORDEM DO DIA. SAIBA QUANTO VALEM OS SEUS ATIVOS E QUAL O SEU POTENCIAL PARA REABILITAÇÃO.

As cidades portuguesas estão a mudar de rosto, com um movimento de reabilitação que se estende a todo o território nacional. Se já faz parte desta dinâmica ou considera fazer, saiba que a avaliação dos ativos com potencial de reabilitação é um dos primeiros e mais importantes passos no processo.

Criada em 2005, a Prime Yield é uma empresa portuguesa sólida e bem estruturada, especializada em consultadoria e avaliação de bens para empresas e outros organismos institucionais, com o objetivo de fornecer, através dos seus serviços, as melhores ferramentas de apoio à tomada de decisão dos seus clientes.

Na sua linha de negócio de avaliação de bens, a empresa está preparada para disponibilizar serviços de avaliação para todo o tipo de ativos, quer tangíveis quer intangíveis, com base em princípios e procedimentos de caráter multidisciplinar e recorrendo a um corpo de profissionais e técnicos que se pautam pela qualidade e pelo rigor.

Somos uma empresa com uma forte aposta na inovação e na qualidade, com registo na CMVM, com certificação Regulated by RICS e certificação em Gestão da Qualidade e Ambiente pelas normas NP EN ISO 9001:2008 e NP EN ISO 14001:2004.

Com presença em vários países lusófonos, a Prime Yield nasceu em Portugal mas tem hoje escritórios também em Angola, Brasil, Cabo Verde e Moçambique.

A reabilitação urbana é hoje encarada como um desígnio nacional, captando um forte investimento privado e sendo o motor central para o surgimento de novos produtos imobiliários nas zonas históricas das principais cidades portuguesas.

Também a iniciativa pública tem adotado esta área como prioritária para o desenvolvimento económico e social do país, com o lançamento de várias medidas legislativas e de incentivo financeiro à reabilitação urbana, como é o caso do Regime Excepcional de Reabilitação Urbana. Já em termos de incentivos à reabilitação urbana, além dos vários programas lançados pelo Estado através de organismos públicos centrais – como o IHRU – e dos benefícios concedidos localmente pelas diferentes autarquias, o IFFRU 2020, a executar no âmbito das verbas comunitárias, é um dos instrumentos mais recentes que promete dinamizar o acesso ao financiamento nesta área.

A Prime Yield, está preparada para, ao seu lado, dar resposta aos desafios da reabilitação urbana, nos quais a avaliação correta dos ativos e do seu potencial para reabilitação, considerando o mercado em que se integram, é um passo determinante para obter um resultado bem-sucedido.

Detemos uma vasta experiência na prestação de serviços imobiliários nas áreas de consultadoria e avaliações para a reabilitação urbana, incluindo projetos com diferentes usos, características e dimensões nas mais diversas localizações, e, de entre os quais, destacamos prédios na avenida da Liberdade e no Chiado, portfólios completos em Lisboa, Porto e Coimbra, um quarteirão na Baixa de Lisboa e outro na Baixa do Porto, bem como análises de alternativas para projetos numa lógica de *Highest and Best Use*.

A Prime Yield é uma empresa que detém mais de uma década de experiência na prestação de serviços de avaliação de ativos e de consultadoria e que possui um dos mais diversificados portfólios de bens empresariais avaliados, incluindo na área da saúde, agro-alimentar, automóvel, logística e distribuição, hotelaria ou construção civil, entre ativos, tangíveis e intangíveis, para as mais diversas áreas de atividade económica em Portugal se em mercados internacionais, podendo igualmente acompanhá-lo no seu processo de exportação.

Tudo tem um Valor!

A Prime Yield ajuda a sua empresa a apurar quanto valem os ativos que influenciam o seu negócio e a integrar no seu balanço uma valorização real, atual e justa. Consulte-nos e saiba mais sobre os nossos serviços de avaliação em:



Prime Yield

Consultadoria e Avaliação Imobiliária

Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 75 - 7.06
1070-061 Lisboa - Portugal
Tel.: +351 217 902 540

Av. Sidónio Pais, 379 - 2º, Sala 10
4100-468 Porto - Portugal
Tel.: +351 226 003 501

geral@prime-yield.pt
www.prime-yield.pt



REABILITAÇÃO URBANA EXPERIÊNCIA PRIME YIELD



Banif - FIIF Porto Novo

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação Frações –
Porta do Parque, Porto



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação Edifício -
Largo de São Carlos, Lisboa



Banif Reabilitação Urbana FIIF

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação Edifício -
Rua do Quelhas, Lisboa



BPI Pensões

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Quarteirão -
Av. da Liberdade - Lisboa



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Palácio Marim-
Olhão; Avaliação Terrenos
Feira Popular e Avaliação
Terreno na Av. 24 Julho, Lisboa



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação da carteira
de imóveis em RU, Coimbra



Fundbox – FEIIF – First Oporto Urban Regeneration Fund

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Quarteirão
das Cardosas, Porto



Fundbox – Fundo Santa Casa 2004

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Quartel
de Rio Seco, Lisboa



FIIF Sete Colinas

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação de diversos imóveis
em RU, Lisboa e Porto



Gesfimo SGFII

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação de imóvel –
R. dos Fanqueiros, Lisboa



Habitat Vitae, S.A.

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Edifício CTT -
Praça D. Luís I, Lisboa



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação de diversos imóveis
em RU, Lisboa



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação de Portfólio
Imobiliário em Lisboa



Norfin - FIIF Belas Artes

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Edifício -
Largo das Belas Artes, Lisboa



Parinama – Investimentos e Participações SGPS, SA

PORTUGAL

Avaliação e Due Diligence –
Rua da Misericórdia, Lisboa



FIIF Corpus Christi

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Quarteirão,
Baixa de Lisboa