



## SABE QUANTO VALEM OS SEUS ATIVOS E COMO PODEM INFLUENCIAR O SEU NEGÓCIO DE AGRICULTURA OU PESCAS?

Ter os ativos avaliados correta e regularmente e um balanço valorizado de acordo com a realidade da empresa é um fator crítico de sucesso para quem trabalha em setores produtivos como a agricultura e as pescas.

Criada em 2005, a Prime Yield é uma empresa portuguesa sólida e bem estruturada, especializada em consultadoria e avaliação de bens para empresas e outros organismos institucionais, com o objetivo de fornecer, através dos seus serviços, as melhores ferramentas de apoio à tomada de decisão dos seus clientes.

Na sua linha de negócio de avaliação de bens, a empresa está preparada para disponibilizar serviços de avaliação para todo o tipo de ativos, quer tangíveis quer intangíveis, com base em princípios e procedimentos de caráter multidisciplinar e recorrendo a um corpo de profissionais e técnicos que se pautam pela qualidade e pelo rigor.

Somos uma empresa com uma forte aposta na inovação e na qualidade, com registo na CMVM, com certificação Regulated by RICS e certificação em Gestão da Qualidade e Ambiente pelas normas NP EN ISO 9001:2008 e NP EN ISO 14001:2004.

Com presença em vários países lusófonos, a Prime Yield nasceu em Portugal mas tem hoje escritórios também em Angola, Brasil, Cabo Verde e Moçambique.

Numa economia cada vez mais globalizada e competitiva, ter um negócio nas áreas de agricultura ou pescas exige uma gestão cada vez mais profissionalizada. Ter um balanço valorizado de acordo com a realidade da empresa, adequada aos fatores de produção e aos mercados onde opera é determinante.

Sabe quanto valem no mercado atual os imóveis que a sua empresa detém, sejam urbanos ou rurais? Que capacidade de utilização têm e podem vir a ter? E a maquinaria e equipamentos que detém para a operação do seu negócio? E aquele projeto com o qual pretende expandir a sua produção?

Na Prime Yield estamos preparados para dar resposta a estas e outras questões relacionadas com a avaliação dos ativos da empresa, que, de forma direta ou indireta, influenciam os resultados do seu negócio. A implementação de um sistema de valorização que possibilita à sua empresa dispor de informação financeira comparável em qualquer mercado é outra

vantagem para recorrer aos nossos serviços na área de avaliação de ativos.

Construímos um sólido percurso na avaliação de ativos empresariais nas áreas de agricultura e pescas, incluindo no portfólio de bens avaliados lotas, ativos biológicos, herdades, projetos de Enoturismo, explorações avícolas e de suinicultura, olivais, sementeiras agrícolas ou efetivos de gado um pouco por todo o país.

A Prime Yield é uma empresa que detém mais de uma década de experiência na prestação de serviços de avaliação de ativos e de consultadoria e que possui um dos mais diversificados portfólios de bens empresariais avaliados, incluindo as áreas de saúde, agroalimentar, automóvel, logística e distribuição, hotelaria ou construção civil, entre ativos, tangíveis e intangíveis, para as mais diversas áreas de atividade económica em Portugal e em mercados internacionais, podendo igualmente acompanhá-lo no seu processo de exportação.

### Tudo tem um Valor!

A Prime Yield ajuda a sua empresa a apurar quanto valem os ativos que influenciam o seu negócio e a integrar no seu balanço uma valorização real, atual e justa. Consulte-nos e saiba mais sobre os nossos serviços de avaliação em:



#### Prime Yield

Consultadoria e Avaliação Imobiliária

Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 75 - 7.06  
1070-061 Lisboa - Portugal  
Tel.: +351 217 902 540

Av. Sidónio Pais, 379 - 2º, Sala 10  
4100-468 Porto - Portugal  
Tel.: +351 226 003 501

geral@prime-yield.pt  
[www.prime-yield.pt](http://www.prime-yield.pt)



# AVALIAÇÃO NOS SETORES AGRÍCOLA E AGROPECUÁRIO EXPERIÊNCIA PRIME YIELD



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de ativos biológicos  
na Quinta do Convento



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da Lota de Sagres  
a pedido do cliente IGFS



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da herdade gerida  
a pedido do cliente  
Crédito Agrícola



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de projeto de  
desenvolvimento Enoturismo



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de propriedades  
de gado pertencente  
ao grupo



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de diversas  
propriedades, património  
da entidade



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de propriedade  
destinada a exploração avícola



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da Quinta do Gradil  
gerida pelo cliente



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de propriedade  
destinada a exploração  
de suinicultura e parte agrícola  
com diversas plantações



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da herdade  
a pedido do cliente  
Crédito Agrícola



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de olival gerido  
pela entidade



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de propriedade  
destinada ao Enoturismo