



SAIBA QUANTO VALEM OS SEUS ATIVOS DE RETALHO E COMO MELHORAR A SUA RENTABILIDADE

Racionalizar os ativos e ter uma visão global de rentabilidade e risco de investimento são fatores críticos de sucesso para quem atua no mercado de retalho, um dos que mais se destaca pela capacidade de inovação.

Criada em 2005, a Prime Yield é uma empresa portuguesa sólida e bem estruturada, especializada em consultadoria e avaliação de bens para empresas e outros organismos institucionais, com o objetivo de fornecer, através dos seus serviços, as melhores ferramentas de apoio à tomada de decisão dos seus clientes.

Na sua linha de negócio de avaliação de bens, a empresa está preparada para disponibilizar serviços de avaliação para todo o tipo de ativos, quer tangíveis quer intangíveis, com base em princípios e procedimentos de caráter multidisciplinar e recorrendo a um corpo de profissionais e técnicos que se pautam pela qualidade e pelo rigor.

Somos uma empresa com uma forte aposta na inovação e na qualidade, com registo na CMVM, com certificação Regulated by RICS e certificação em Gestão da Qualidade e Ambiente pelas normas NP EN ISO 9001:2008 e NP EN ISO 14001:2004.

Com presença em vários países lusófonos, a Prime Yield nasceu em Portugal mas tem hoje escritórios também em Angola, Brasil, Cabo Verde e Moçambique.

Num mundo em que o consumidor é cada vez mais exigente e em que os hábitos de consumo estão a sofrer alterações profundas, os retalhistas têm que estar preparados para acompanhar esta evolução e adequar os produtos imobiliários às novas tendências. No retalho, ter os ativos avaliados corretamente e regularmente e um balanço valorizado de acordo com a realidade da empresa é uma forma de garantir o sucesso do seu negócio.

Sabe quanto valem no mercado atual os imóveis que a sua empresa detém e que suportam o seu negócio de retalho? E a sua marca quanto vale? Se é proprietário destes espaços, está a extrair deles a melhor rentabilidade, de acordo com o seu valor atual de mercado? Ou é investidor ou promotor e deseja saber qual a viabilidade do seu projeto bem como a solução que lhe permite obter a melhor rentabilidade e diminuir o risco do investimento?

Na Prime Yield estamos preparados para dar resposta a estas e outras questões relacionadas com a avaliação dos ativos da empresa, que, de

forma direta ou indireta, influenciam os resultados do seu negócio. A implementação de um sistema de valorização que possibilite à sua empresa dispor de informação financeira comparável em qualquer mercado é outra vantagem de recorrer aos nossos serviços na área de avaliação de ativos.

Detemos uma carteira de clientes de referência na área de retalho, onde já realizámos serviços de avaliação para retalhistas e marcas de renome como a IKEA, AKI, Intermarché, Media Markt, Minipreço, Pingo Doce, Rádio Popular ou Modelo Continente; mas também espaços integrados de retalho como os centros comerciais Dolce Vita ou diversos retail parks.

A Prime Yield é uma empresa que detém mais de uma década de experiência na prestação de serviços de avaliação de ativos e de consultadoria e que possui um dos mais diversificados portfólios de bens empresariais avaliados, incluindo as áreas de saúde, agro-alimentar, automóvel, logística e distribuição, hotelaria ou construção civil, entre ativos, tangíveis e intangíveis.

Tudo tem um Valor!

A Prime Yield ajuda a sua empresa a apurar quanto valem os ativos que influenciam o seu negócio e a integrar no seu balanço uma valorização real, atual e justa. Consulte-nos e saiba mais sobre os nossos serviços de avaliação em:



Prime Yield

Consultadoria e Avaliação Imobiliária

Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 75 - 7.06
1070-061 Lisboa - Portugal
Tel.: +351 217 902 540

Av. Sidónio Pais, 379 - 2º, Sala 10
4100-468 Porto - Portugal
Tel.: +351 226 003 501

geral@prime-yield.pt
www.prime-yield.pt



AVALIAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS EXPERIÊNCIA PRIME YIELD



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial, sito na Póvoa de Varzim, Porto

Atlantic Park

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação dos espaços Atlantic Retail Park, sítios em Famalicão, Tondela, Setúbal e Grijó



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial, sito em Vila Nova de Gaia, Porto



CENTRAL PARK

PORTUGAL
Avaliação

Carteira de imóveis detidos pela entidade financeira



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial, sito no Funchal



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do armazém Fiege, sito na Azambuja, Lisboa



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial Carrefour, sito em Torres Novas, Santarém



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação de terrenos destinados à construção de espaços comerciais, sítios em Coimbra, Loulé e Loures



in Ermesinde

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Retail Park, sito em Ermesinde, Valongo

Intermarché

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial, sito Cantanhede, Coimbra



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do Centro de Logística, sito na Azambuja, Lisboa

MediaMarkt

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial, sito em Leiria



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação do espaço comercial, sito em Torres Novas, Santarém

Modelo

PORTUGAL
Avaliação

Avaliação aos espaços comerciais, sítios em Peniche e Rio Maior



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação aos espaços comerciais, sítios em Belém, Linda-a-Velha, Borba e Reguengos



PORTUGAL
Avaliação

Avaliação ao espaço comercial, sito em Torres Vedras, Lisboa