



## A SAÚDE É MUITO DIFÍCIL DE AVALIAR. SE ESTÁ NESTE NEGÓCIO, COMECE PELO QUE É MAIS TANGÍVEL: A SUA EMPRESA E OS ATIVOS QUE INFLUENCIAM A ATIVIDADE

Porque não começar pelo que é efetivamente quantificável, mas que pode fazer uma enorme diferença no conforto de toda a população residente, utente e utilizadora de um serviço ou cuidado de saúde?

Criada em 2005, a Prime Yield é uma empresa portuguesa sólida e bem estruturada, especializada em consultadoria e avaliação de bens para empresas e outros organismos institucionais, com o objetivo de fornecer, através dos seus serviços, as melhores ferramentas de apoio à tomada de decisão dos seus clientes.

Na sua linha de negócio de avaliação de bens, a empresa está preparada para disponibilizar serviços de avaliação para todo o tipo de ativos, quer tangíveis quer intangíveis, com base em princípios e procedimentos de caráter multidisciplinar e recorrendo a um corpo de profissionais e técnicos que se pautam pela qualidade e pelo rigor.

Somos uma empresa com uma forte aposta na inovação e na qualidade, com registo na CMVM, com certificação Regulated by RICS e certificação em Gestão da Qualidade e Ambiente pelas normas NP EN ISO 9001:2008 e NP EN ISO 14001:2004.

Com presença em vários países lusófonos, a Prime Yield nasceu em Portugal mas tem hoje escritórios também em Angola, Brasil, Cabo Verde e Moçambique.

**A Saúde. Uma das áreas onde a palavra “avaliação” tem maior importância e onde assume também uma das maiores dificuldades em ser concretizada. É determinante, mas difícil de medir e muitas vezes alvo de desacordo, para os prestadores e fornecedores de cuidados de saúde; e para os utentes desses cuidados.**

**Se é operador na área da Saúde, porque não começa pela avaliação do que é efetivamente mensurável?**

Na Prime Yield temos capacidade para avaliar os ativos que influenciam o desempenho do negócio e satisfação de todos os *stakeholders*, bem como a sua empresa, marca ou *know-how*, considerando todos os aspectos que constituem especificidades da área da Saúde. Nas áreas de Saúde e Bem-Estar já avaliámos os mais diversos tipos de ativos, incluindo hospitais, clínicas de reabilitação, residências de cuidados assistidos para seniores ou centros de imagiologia e de meios de diagnóstico complementares.

A Prime Yield é uma empresa que detém mais de uma década de experiência na prestação de serviços de avaliação de ativos e de consultadoria e que possui um dos mais diversificados portfólios de bens empresariais avaliados, incluindo nas áreas de saúde, agro-alimentar, automóvel, hotelaria ou construção civil, entre ativos, tangíveis e intangíveis, para as mais diversas áreas de atividade económica em Portugal e em mercados internacionais, podendo igualmente acompanhá-lo no seu processo de exportação.

### Tudo tem um Valor!

A Prime Yield ajuda a sua empresa a apurar quanto valem os ativos que influenciam o seu negócio e a integrar no seu balanço uma valorização real, atual e justa. Consulte-nos e saiba mais sobre os nossos serviços de avaliação em:



#### Prime Yield

Consultadoria e Avaliação Imobiliária

Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 75 - 7.06  
1070-061 Lisboa - Portugal  
Tel.: +351 217 902 540

Av. Sidónio Pais, 379 - 2º, Sala 10  
4100-468 Porto - Portugal  
Tel.: +351 226 003 501

geral@prime-yield.pt  
[www.prime-yield.pt](http://www.prime-yield.pt)



## AVALIAÇÃO DE ATIVOS EMPRESARIAIS - SETOR SAÚDE EXPERIÊNCIA PRIME YIELD

### Clínica Médica de Reabilitação

PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de clínica médica  
e de reabilitação a pedido  
do cliente Banco BIC



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da unidade médica  
na Rua João Crisóstomo,  
nº 30 A e B sita em Lisboa

Hospital Cascais  
Dr. José de Almeida

PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da unidade  
hospitalar a pedido do cliente  
Estamo Participações  
Imobiliárias S.A.



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de unidades  
hospitalares



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de centros  
de imagiologia a pedido  
do cliente Tecnifar Farmacêutica

Lusiadas

PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação de clínica gerida  
pela entidade



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da unidade  
para serviços pertencente  
à entidade



PORTUGAL  
Avaliação

Avaliação da propriedade  
Trofa Sénior Residências  
a pedido do cliente  
Square Asset Management